



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Синара  
Девелопмент",  
г. Екатеринбург, ул. Розы  
Люксембург, д. 51

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 10.09.2018г.)

Дата 31.12.2015

№ RU 66302000-5633-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный 2-х секционный блокированный жилой дом (№ 2А, 2Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже и газовой котельной на кровле секции № 2Б - 2 этап 1-й очереди строительства


Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0056-15/15-0603Н/1 от 18.12.2015 № 66-2-1-3-0150-18 от 19.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0610024:116
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0610024
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12644 от 16.04.2018, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Синара Девелопмент" "Комплексная застройка в границах улиц Сибирский тракт, Новокольцовская (усл), Олимпийская (усл) в районе "Новокольцовский" в г. Екатеринбурге. 1-я очередь строительства (квартал № 4) (шифр: СДП.007-01,02,03,04-..., 2015)  ООО "Синара Девелопмент" "Комплексная застройка в границах улиц Сибирский тракт - Екатеринбургской кольцевой дороги- автодороги Екатеринбург-Кольцово-ул. Чистой. 1-я очередь строительства. Квартал № 2.2" (шифр: СДП.015- от 2018, с изм.1 от 05.2018, изм. 2 от 06.2018)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<b>Многоэтажный 2-х секционный блокированный жилой дом (№ 2А, 2Б по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	23854,4	Площадь участка (кв.м.)	27247,0
Объем (куб.м.)	76682,64	в том числе подземной части (куб.м.)	3272,7
Количество этажей (шт.)	20	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	62,15	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1200,65		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		336	
площадь квартир (с $k=0,5$ для лоджий) (шт.)		13673,25	
площадь встроенных помещений (кв.м.)		863,4	
площадь газовой котельной (кв.м.)		58,43	
мощность газовых котлов (кВт*шт)		850 x 2	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, по Сибирскому тракту
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.12.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СДП.007-01,02,03,04-ПОС,  
с изм.2018).

Министр \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
М.М. Волков

« 31 декабря 2015г.



Взамен ранее выданного разрешения на строительство  
Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-5633-2015 от 31.12.2015

Прото, пронумеровано скреплено печатью

*Вашман*

*Вашман*  
лист  
*Вашман*

